

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Fortaleza/2023



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

ÍNDICE

1. DEFINIÇÃO.....	3
2. O LICENCIAMENTO.....	5
2.1 EMISSÃO.....	9
2.2 ALTERAÇÃO.....	27
2.3 RENOVAÇÃO.....	40



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

1

DEFINIÇÃO



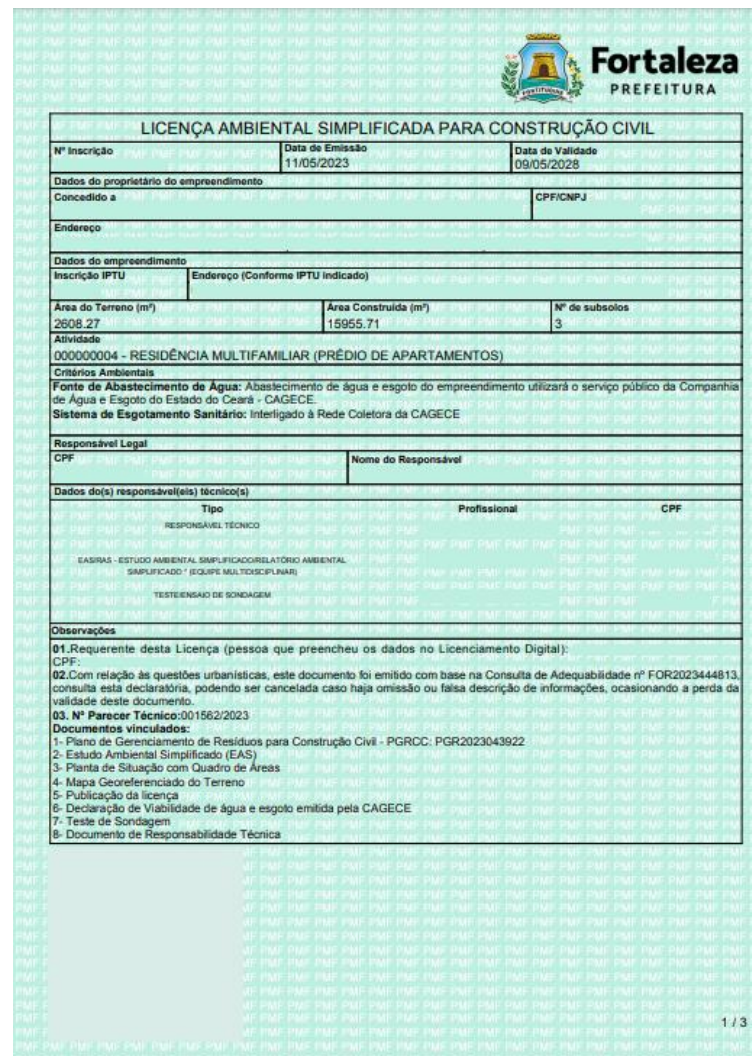
Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Definição

O licenciamento simplificado para obras ou empreendimentos da construção civil consiste no procedimento administrativo através do qual o órgão ambiental **aprova**, em única fase, a **localização e a instalação de obras ou empreendimentos de pequeno porte** (até 15mil m² de área construída) e **médio porte** (acima de 15mil a 40mil m² de área construída), bem como as obras de habitação de interesse social, assim considerados pela Lei Complementar nº 208/2015 alterada pela Lei Complementar nº 235/2017, estabelecendo as condições e as medidas de controle ambiental que deverão ser observadas.

As obras e os empreendimentos da Construção Civil que forem licenciados mediante procedimento simplificado deverão apresentar obrigatoriamente Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil e Estudo Ambiental Simplificado – EAS.



Fortaleza
PREFEITURA

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL		
Nº Inscrição	Data de Emissão	Data de Validade
	11/05/2023	09/05/2028
Dados do proprietário do empreendimento		CPF/CNPJ
Concedido a		
Endereço		
Dados do empreendimento		
Inscrição IPTU	Endereço (Conforme IPTU indicado)	
Área do Terreno (m²)	Área Construída (m²)	Nº de subsolos
2608,27	15955,71	3
Atividade		
000000004 - RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR (PRÉDIO DE APARTAMENTOS)		
Critérios Ambientais		
Fonte de Abastecimento de Água: Abastecimento de água e esgoto do empreendimento utilizará o serviço público da Companhia de Água e Esgoto do Estado do Ceará - CAGECE.		
Sistema de Esgotamento Sanitário: Interligado à Rede Coletora da CAGECE		
Responsável Legal		
CPF	Nome do Responsável	
Dados do(s) responsável(eis) técnico(s)		
Tipo		Profissional
RESPONSÁVEL TÉCNICO		CPF
EAS/RS - ESTUDO AMBIENTAL SIMPLIFICADO/RELATÓRIO AMBIENTAL SIMPLIFICADO / EQUIPE MULTIDISCIPLINAR		
TESTE/ENSAYO DE SONDAGEM		
Observações		
01. Requerente desta Licença (pessoa que preencheu os dados no Licenciamento Digital): CPF:		
02. Com relação às questões urbanísticas, este documento foi emitido com base na Consulta de Adequabilidade nº FOR2023444813, consulta esta declaratória, podendo ser cancelada caso haja omissão ou falsa descrição de informações, ocasionando a perda da validade deste documento.		
03. Nº Parecer Técnico: 001562/2023		
Documentos vinculados:		
1- Plano de Gerenciamento de Resíduos para Construção Civil - PGRCC: PGR2023043922		
2- Estudo Ambiental Simplificado (EAS)		
3- Planta de Situação com Quadro de Áreas		
4- Mapa Georreferenciado do Terreno		
5- Publicação da licença		
6- Declaração de Viabilidade de água e esgoto emitida pela CAGECE		
7- Teste de Sondagem		
8- Documento de Responsabilidade Técnica		

1 / 3

Exemplo de Licença Ambiental Simplificada para Construção.

2 O LICENCIAMENTO

O Licenciamento

Este Manual de Licenciamento se propõe a indicar os caminhos a serem percorridos para emitir uma **Licença Ambiental para Construção**.

Primeiramente, é preciso apresentar o **Canal Urbanismo e Meio Ambiente** que fornece todas as informações relativas ao licenciamento no município de Fortaleza, com todos os serviços disponíveis na Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma.

Os serviços de licenciamento estão listados em uma aba específica, onde constam as relações de documentos necessários, fluxos, prazos, legislação específica e manuais orientativos referentes a cada serviço.



The screenshot shows the website interface for the 'Canal Urbanismo e Meio Ambiente' of the Prefeitura de Fortaleza. The page title is 'Canal Urbanismo e Meio Ambiente'. Below the title, there is a navigation menu with links for 'Home', 'Serviços', 'Infocidade', 'Licenciamento', and 'Legislação'. The main content area displays a list of services provided by the SEUMA (Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente).

(SEUMA) Adoção de Praças e Áreas Verdes
(SEUMA) Árvore na Minha Calçada
(SEUMA) Assistência Técnica Social
(SEUMA) Autorizações para Evento (Publicidade e Sonora)
(SEUMA) Cadastro Técnico para Profissionais
(SEUMA) Capacitação
(SEUMA) Certidões
(SEUMA) Certificação Fator Verde
(SEUMA) Consultoria em Negócios
(SEUMA) Fale com a Seuma
(SEUMA) Licenciamento Ambiental
(SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações
(SEUMA) Licenciamento do Funcionamento
(SEUMA) Licenciamento para Parcelamento do Solo

Relação de Serviços no Canal Urbanismo e Meio Ambiente



Link do Canal Urbanismo e Meio Ambiente
<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/>



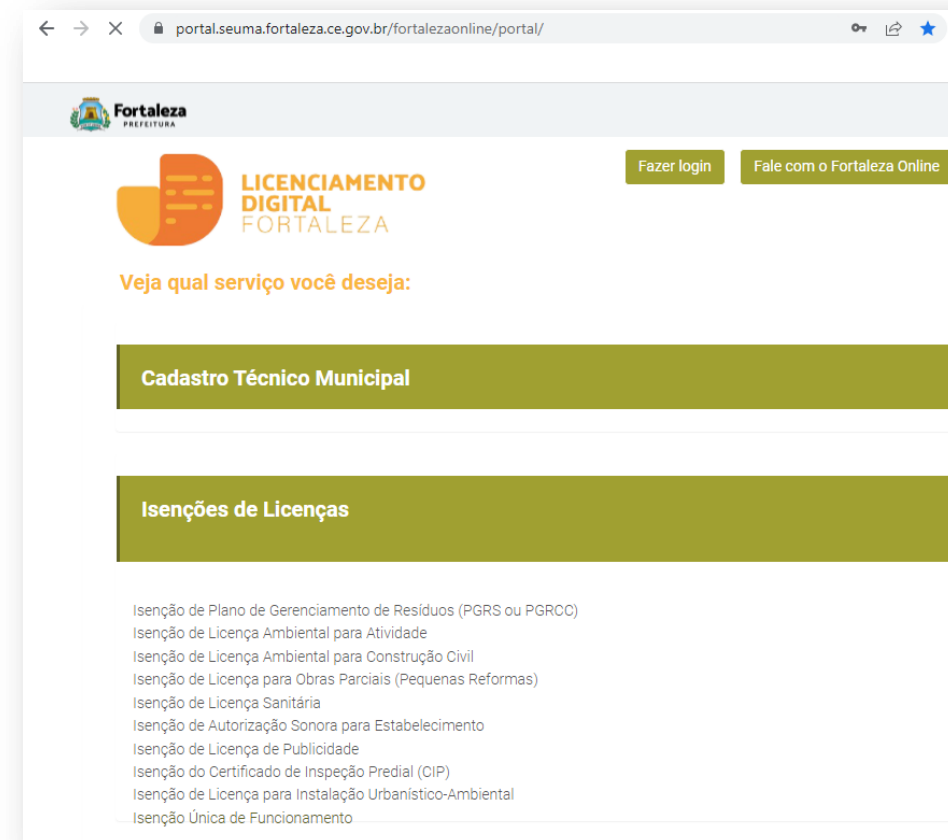
Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

O Licenciamento

Na Plataforma de **Licenciamento Digital Autodeclaratório** estão disponíveis os serviços que podem ser emitidos online para o cidadão, como: Consulta de Adequabilidade Locacional, Alvará de Construção, Alvará de Funcionamento, Plano de Gerenciamento de Resíduos, **Licenciamento Ambiental**, Licença de Publicidade, Autorização de Publicidade para Evento, Autorização Especial de Utilização Sonora para Evento, Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimento, Licença Sanitária, Certidão e outros.

Este sistema atende ao cidadão de forma que a obtenção de licenças e autorizações sejam solicitadas de forma online, a qualquer hora do dia.



Link do Licenciamento Digital Autodeclaratório
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>

O Licenciamento

Para utilizar a Plataforma de **Licenciamento Digital Autodeclaratório** é necessário se cadastrar no Portal de Serviços Fortaleza Digital*.

*O Fortaleza Digital é a porta de entrada para os serviços digitais da Prefeitura de Fortaleza. Ao fazer login no portal, o usuário acessa diversos serviços e sites da PMF sem necessidade de logar novamente, de memorizar uma senha para cada site/serviço, tendo um login único para todos os serviços online do Município.

Você poderá verificar o **MANUAL** de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza.



LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO

Plataforma onde as licenças podem ser emitidas pelo requerente direto na internet.

Login

CPF ou Email

Senha

Entrar

Fortaleza Digital

Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza



Link do Manual de Acesso ao Licenciamento Digital Autodeclaratório

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/manual/MANUAL_DE_ACESSO_AO_LICENCIAMENTO_DIGITAL_03042023.pdf



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

2.1

EMISSÃO



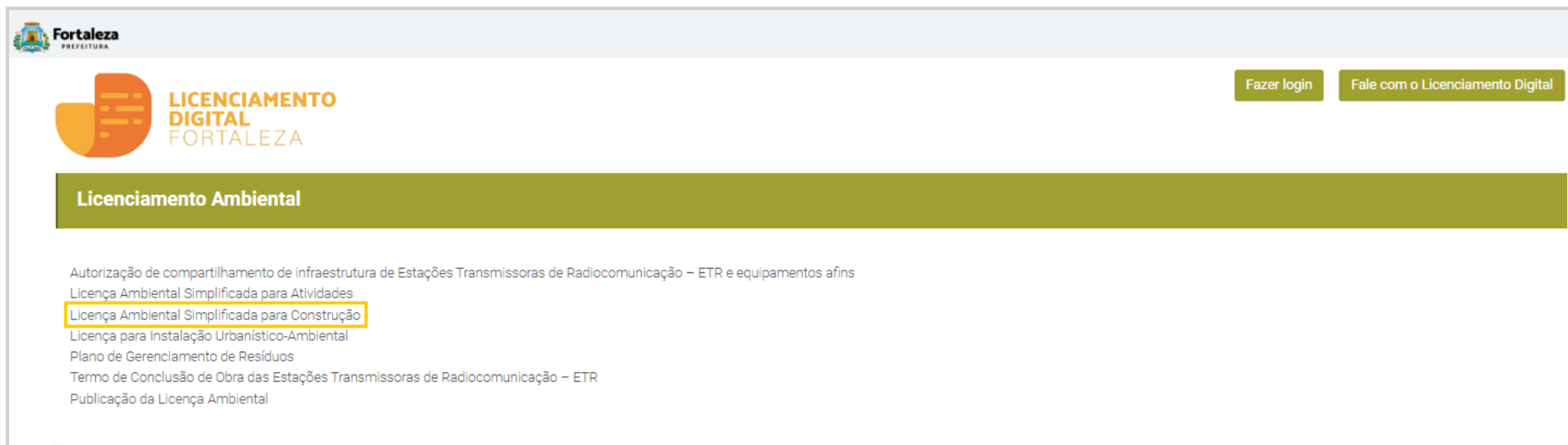
Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Passo a passo - emissão

PASSO 1 - ACESSO

Acesse a Plataforma Licenciamento Digital Autodeclaratório e clique em “Licença Ambiental Simplificada para Construção”.



The screenshot shows the homepage of the Fortaleza Digital Licensing Platform. At the top left is the logo of the Fortaleza Municipality. In the center, there is a large orange graphic with the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". To the right, there are two buttons: "Fazer login" and "Fale com o Licenciamento Digital". Below this, a green bar highlights the "Licenciamento Ambiental" section. Underneath, a list of services is displayed, with "Licença Ambiental Simplificada para Construção" highlighted by a yellow box. Other services listed include: "Autorização de compartilhamento de infraestrutura de Estações Transmissoras de Radiocomunicação – ETR e equipamentos afins", "Licença Ambiental Simplificada para Atividades", "Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental", "Plano de Gerenciamento de Resíduos", "Termo de Conclusão de Obra das Estações Transmissoras de Radiocomunicação – ETR", and "Publicação da Licença Ambiental".

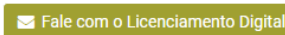


Link da Plataforma de Licenciamento Digital Autodeclaratório
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>

Passo a passo - emissão

PASSO 2 - ACESSO

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em “Solicite sua Licença Ambiental Simplificada para Construção”.



Licença Ambiental de Regularização para Construção (LAR)

Para os empreendimentos em construção ou com licenciamento vencido, sem a devida Licença Ambiental Simplificada, o processo será transformado em Regularização e será emitida em caráter corretivo a Licença Ambiental de Regularização para Construção - LAR, mediante a comprovação de viabilidade ambiental do empreendimento, com 60 dias antes do vencimento desta, empreendedor deverá dar entrada ao processo de renovação de Licença Ambiental Simplificada - LAS.

→ Verifique os documentos necessários para emissão de sua Licença Ambiental Simplificada para Construção

→ Verifique se seu empreendimento é isento de Licença Ambiental Simplificada para Construção

→ Solicite sua Licença Ambiental Simplificada para Construção

→ Altere sua Licença Ambiental Simplificada para Construção

→ Renove sua Licença Ambiental Simplificada para Construção

→ Pesquise suas Licenças Ambientais Simplificadas para Construção emitidas

→ Pesquise seus requerimentos de Licenças Ambientais Simplificadas para Construção

→ Pesquise suas Isenções de Licenças Ambientais para Construção solicitadas

→ Pesquise seus Requerimentos de Isenção de Licença Ambiental para Construção

→ Cancele sua Licença Ambiental para Construção

→ Cancele sua Isenção de Licença Ambiental para Construção

→ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta de sua Licença Ambiental

Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e Meio Ambiente

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL (EMIÇÃO)

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

DADOS

- a) Número RG, CPF do Representante Legal e do Requerente (se pessoa física) e Número do CNPJ (se pessoa jurídica) ou Cadastro de Prestadores de Outro Município – CPDM (se pessoa jurídica de outro município);
- b) Número (s) de Inscrição Predial (IPTU);
- c) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil deferida (Número do Protocolo/Processo);
- d) Isenção (Número do Protocolo/Processo) ou Termo de aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos (Número do Protocolo/Processo).

ARQUIVO EM FORMATO "PDF"

- a) Publicação em jornal de grande circulação ou em meio eletrônico gerenciado pelo órgão ambiental, requerendo a LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL, conforme Lei Complementar nº 140/2011 e Resolução CONAMA nº 237/1997 (Serviço gratuito disponível em: <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?tab=publicacao/licencaambiental>);
- b) Planta de Situação do Projeto de Arquitetura, com quadro de áreas;
- c) Planta georreferenciada da poligonal do imóvel;
- d) Estudo Ambiental Simplificado – EAS (Termo de Referência padrão disponível no Canal Urbanismo e Meio Ambiente);
- e) Declaração de Viabilidade Técnica de Esgoto, expedida pela Concessionária de Água e Esgoto;
- f) Em caso de habitação de interesse social quando não houver rede pública de esgotamento sanitário: Projeto Básico de Esgotamento Sanitário a ser adotado pelo empreendimento, conforme normas técnicas com Projeto da Rede de Drenagem APROVADO pela Secretaria de Infraestrutura – SEINF, quando o lançamento de efluentes for projetado para ser lançado na Rede de Drenagem de Águas Pluviais;
- g) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos;

DOCUMENTOS CONDICIONAIS

- a) Teste de Sondagem, para obras com mais de 1 subsolo;
- b) Procuração, quando o requerente for o responsável por procuração;

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3: UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

OBS 4: SOMENTE SERÃO PASSÍVEIS DE LAS, AINDA QUE INSERIDAS NAS ÁREAS DESPROVIDAS DE REDE PÚBLICA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO, AS OBRAS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.

SEUMA. Av. Deputado Paulo Rocha, 1341 • Cajazeiras • CEP 60.866-321 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3442-6900



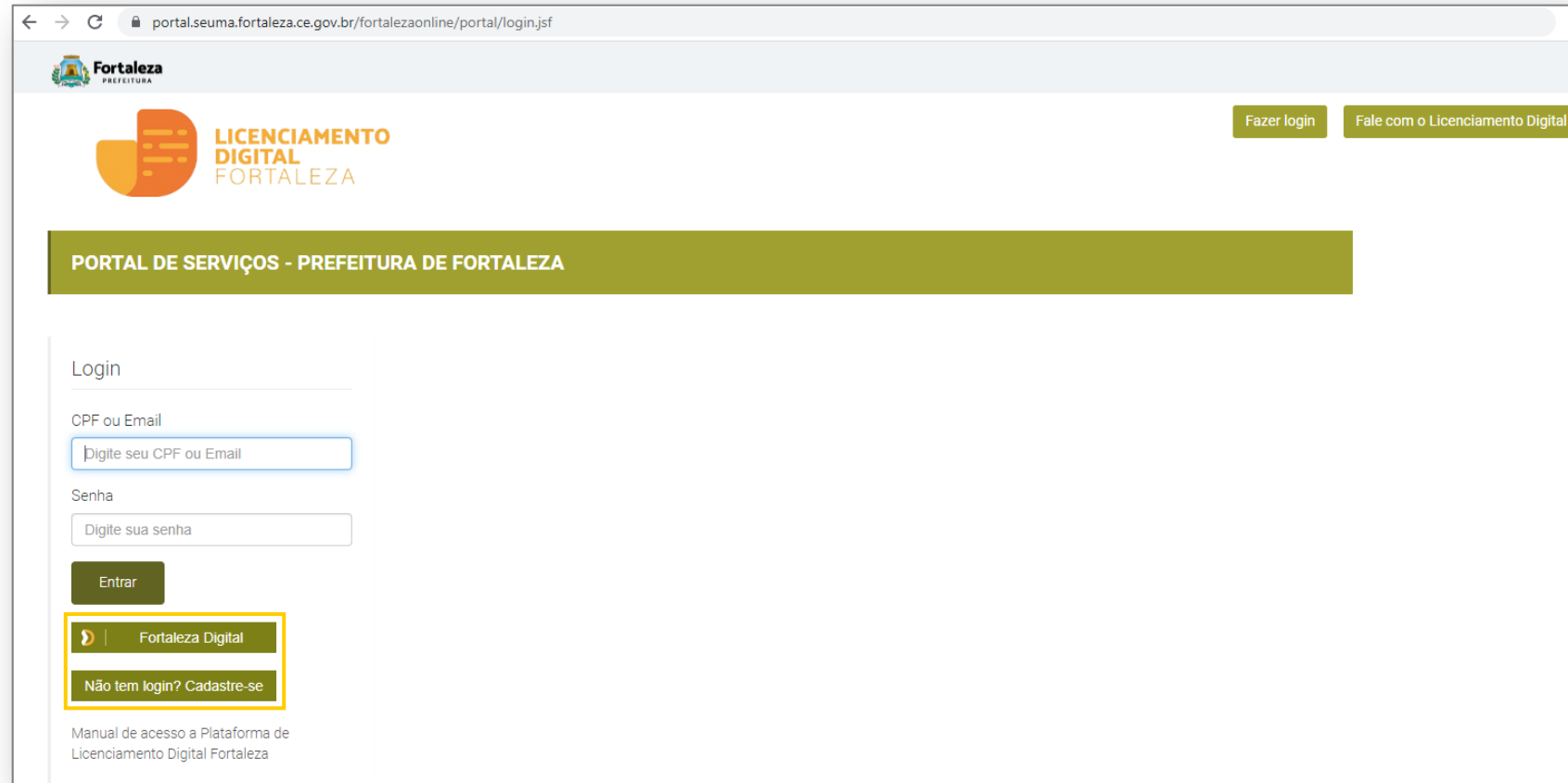
Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Passo a passo - emissão

PASSO 3 - LOGIN

Na página do Licenciamento Digital autodeclaratório clique em **“Fortaleza Digital”** para fazer login ou cadastrar-se.



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fazer login Fale com o Licenciamento Digital

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Login

CPF ou Email

Digite seu CPF ou Email

Senha

Digite sua senha

Entrar

Fortaleza Digital

Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza

Passo a passo - emissão

PASSO 4 - ADEQUABILIDADE

Clique em “Solicitar Consulta de Adequabilidade” ou “Informar Protocolo”.

The screenshot displays the user interface for the 'Licenciamento Digital Fortaleza' system. At the top left, the logo for 'Fortaleza Prefeitura' is visible. Below it, the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' logo is shown. The main header identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)' and its role in planning and controlling the environment. The specific process is 'Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil'. A progress bar shows six steps: 'Adequabilidade Responsáveis', 'Formulário', 'Validação', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The 'Adequabilidade Responsáveis' step is currently active, indicated by a green circle. Below the progress bar, two buttons are presented: 'Solicitar Consulta de Adequabilidade' and 'Informar o Protocolo', separated by the word 'ou'.



A Consulta de Adequabilidade poderá ser realizada nesta etapa do fluxo.



Caso já possua uma Consulta de Adequabilidade adequada poderá ser informado o número do protocolo.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Passo a passo - emissão

PASSO 5 - ADEQUABILIDADE

Após o sistema apresentar o **resumo da Licença** selecione o botão “**Próximo Passo**”.

Protocolo de Adequabilidade:

FOR2023451975

Dados da Consulta de Adequabilidade Locacional

IPTU: 3014037 Endereço: AVENIDA FREI CIRILO Nº: 4290
Bairro: MESSEJANA Complemento: Cep: 60840285

Área Terreno: 200,00 Área Construída: 140,00

IPTU(S) do Empreendimento:

IPTU	Endereço	Cartografia
3014037	End.:AVENIDA FREI CIRILO, Nº 4290, Compl.: , Bairro:MESSEJANA, Cep.: 60840285	63-109-383-1

Atividades:

CNAE	Denominação	Risco Ambiental	Risco	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona
471130201	COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - SUPERMERCADOS	Licença Ambiental Simplificada	MÉDIO	ADEQUADO	ADEQUADO

Data do Parecer: 02/05/2023 14:54 Resultado: Deferido

Parecer:

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS



Os **primeiros dados** do Empreendimento são preenchidos **a partir da Consulta de Adequabilidade**, desta forma, é muito importante que a Consulta seja preenchida de forma correta.



Fortaleza
PREFEITURA


**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Passo a passo - emissão

PASSO 6 - QUESTIONÁRIO

Responda as perguntas do **questionário** de acordo com as **características da edificação**.

Questionário

As obras já foram iniciadas?	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>
Utiliza Rede Pública como Sistema de esgotamento sanitário?	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>
Haverá rebaixamento do lençol freático? 	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>
Informe o nº de subsolos:	<input type="text" value="0"/>
Haverá demolição no local?	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>
Haverá supressão/transplante vegetal de porte arbóreo?	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>
Haverá necessidade de realizar manejo de fauna silvestre?	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>

Passo a passo - emissão

PASSO 7 - ADEQUABILIDADE

Após o sistema apresentar as condicionantes, selecione a opção “Eu li e concordo

The screenshot displays the 'Licenciamento Digital Fortaleza' interface. A modal window titled 'Condicionantes' is open, listing two conditions:

1. A adequabilidade das atividades em todo o Município de Fortaleza se dá em função do zoneamento e da classificação viária, conforme disposto no Art. 64 da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS.
2. A análise para fins de Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional será baseada, exclusivamente, nas informações fornecidas pelo requerente, como o CNAE (Classificação Nacional das Atividades Econômicas) da(s) atividade(s) a ser(em) implementada(s) no local, o nome do representante legal e o número do seu CPF (Cadastro de Pessoa Física), o número do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano) do imóvel pretendido, a área do terreno utilizada pelo empreendimento, a área do terreno remanescente (caso haja), a área construída total do empreendimento e a área construída para definição de porte.

Below the list, there is a checkbox labeled 'Eu li e concordo com as condicionantes.' and a 'Fechar' button.

The background interface shows the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente' logo and a progress bar with steps: 'Adequabilidade Responsáveis', 'Formulário', and 'Validação'. The 'Formulário' step is currently active. Below the progress bar, there is a search field for the 'Protocolo de Adequabilidade' with the value 'FOR2023451968' and a 'Pesquisar' button.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Passo a passo - emissão

PASSO 8 - RESPONSÁVEIS

Na parte de Dados do Empreendimento selecione o tipo de pessoa, em seguida, digite o **CPF/CNPJ** para que o sistema carregue e apresente os dados.

Fortaleza
LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEMMA)
Tem por competência planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Licença Ambiental: Regiões para Conservação Civil - (Processo 84.020526067)

Responsabilidade Responsáveis Formulário Validação Documentação Resumo Emissão

Dados do Empreendimento/Proprietário

Tipo de Pessoa:
PESSOA FÍSICA / PESSOA JURÍDICA

*CPF: [input] *Nome: [input]

*Natura do Empreendimento: [dropdown]

*Endereço: [input] Nº: [input]

Complemento: [input] *Bairro: [input]

*CEP: [input] *Contato1: [input] Contato2: [input]

*Email: [input]

Dados do Responsável Legal

*Insc: [input] *Nome: [input]

*Endereço: [input] Nº: [input]

Complemento: [input] *CEP: [input]

*UF: [input] *Município: [input] *Bairro: [input]

Seleciona uma UF Seleciona uma Cidade

*Contato1: [input] Contato2: [input] *Email: [input]

Profissional Técnico pelo Projeto

*CPF: [input] *Nome do Profissional: [input]

*RGT: [input]

*RGT: [input]

Finalizar

Dados do Empreendimento/Proprietário

Tipo de Pessoa:
PESSOA FÍSICA / PESSOA JURÍDICA

*CPF: [input] *Nome: [input]

*Natura do Empreendimento: [dropdown]

*Endereço: [input] Nº: [input]

Complemento: [input] *Bairro: [input]

*CEP: [input] *Contato1: [input] Contato2: [input]

*Email: [input]

Passo a passo - emissão

CONTINUAÇÃO PASSO 7 - RESPONSÁVEIS

Na parte de Dados do Responsável Legal informe o **vínculo do Responsável Legal** e o **CPF** para que o sistema carregue e exiba os dados.

Fortaleza
LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - (Processo RAJ00026067)

Adequabilidade Responsável Formulário Validação Documentação Rascunho Emissão

Dados do Empreendimento/Proprietário

Tipo de Pessoa
Grupos Filiais/Empresas Filiais

*CPF: [input] *Nome: [input]

*Endereço: [input] Nº: [input]

Complemento: [input] *CEP: [input]

*UF: [input] *Município: [input] *Bairro: [input]

*Contato1: [input] Contato2: [input] *Email: [input]

Dados do Responsável Legal

*Vínculo: [input]

*CPF: [input] *Nome: [input]

*Endereço: [input] Nº: [input]

Complemento: [input] *CEP: [input]

*UF: [input] *Município: [input] *Bairro: [input]

*Contato1: [input] Contato2: [input] *Email: [input]

Profissional Técnico pelo Projeto

*CPF: [input] *Nome do Profissional: [input]

*E-mail: [input]

Imprimir

Dados do Responsável Legal

*Vínculo: [input]

*CPF: [input] *Nome: [input]

*Endereço: [input] Nº: [input]

Complemento: [input] *CEP: [input]

*UF: [input] *Município: [input] *Bairro: [input]

*Contato1: [input] Contato2: [input] *Email: [input]

Passo a passo - emissão

CONTINUAÇÃO PASSO 7 - RESPONSÁVEIS

Na parte de Profissional Técnico pelo Projeto, informe o **CPF** e clique em **“Pesquisar”** para que o sistema carregue e exiba os dados.

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)

Regulamento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [Processo 91.655382627]

Disponibilidade Responsáveis Formulário Validação Documentação Resumo Emissão

Dados do Empreendimento/Proprietário

Dados do Responsável Legal

Profissional Técnico pelo Projeto

Profissional Técnico pelo Projeto

*CPF:

RNP: Nome do Profissional:

ART:



O Profissional Técnico deve estar previamente cadastrado no sistema como profissional técnico.

Link:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.isf?hash=cadastro_tecnico



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Passo a passo - emissão

PASSO 8 - EMPREENDIMENTO

Informe a Descrição do Empreendimento

Fortaleza
LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA
ingrid souza silva

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [Protocolo: RLA2022682627]

Adequabilidade Responsáveis Formulário Validação Documentação Rascunho Emissão

Empreendimento

Descrição do Empreendimento:

IPU: 3014037 Endereço: AVENIDA FREI CIRILO Nº:
Complemento: Bairro: MESSEJANA CEP: 60840285
Área do Total Terreno: 6026.82 Área Construída: 2262.08

Atenção: Caso haja divergência, procure a Secretaria das Finanças - SEFIN para atualizar os dados do IPTU.

Período de Funcionamento: Número de Funcionários:
Justificativa da implantação do projeto: Tecnologia utilizada na obra:
Descrever as atividades comerciais a que se destina a construção: Outros aspectos envolvidos:
Fonte de Abastecimento de Água: Fonte Geradora de Emissão Atmosférica:
Fonte Geradora de Emissão Sonora:

Visualizar Informações Rescritas Próximo

Empreendimento

Descrição do Empreendimento:

IPU:

3014037

Endereço:

AVENIDA FREI CIRILO

Nº:

Complemento:

Bairro:

MESSEJANA

CEP:

60840285

Área do Total Terreno:

6026.82

Área Construída:

2262.08

Atenção: Caso haja divergência, procure a Secretaria das Finanças - SEFIN para atualizar os dados do IPTU.

Passo a passo - emissão

CONTINUAÇÃO PASSO 8 - EMPREENDIMENTO

Informe a Descrição do Empreendimento

Fortaleza

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [Protocolo: RLA022882627]

Adequabilidade Responsáveis Formulário Validação Documentação Rascunho Emissão

Empreendimento

Descrição do Empreendimento:

IPTU: 3014037 Endereço: AVENIDA FREI CIRILO Nº: CEP: 60840385

Complemento: Bairro: MESSJANA

Área do Total Terreno: 6026.82 Área Construída: 2282.08

Atenção: Caso haja divergência, procure a Secretaria das Finanças - SERFIN para atualizar os dados do IPTU.

Período de Funcionamento: Número de Funcionários:

Justificativa da implantação do projeto: Tecnologia utilizada na obra:

Descrever as atividades comerciais a que se destina a construção: Outros aspectos envolvidos:

Fonte de Abastecimento de Água: Fonte Geradora de Emissão Atmosférica:

Fonte Geradora de Emissão Sonora:

Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Período de Funcionamento: Número de Funcionários:

Justificativa da implantação do projeto: Tecnologia utilizada na obra:

Descrever as atividades comerciais a que se destina a construção: Outros aspectos envolvidos:

Fonte de Abastecimento de Água: Fonte Geradora de Emissão Atmosférica:

Fonte Geradora de Emissão Sonora:

Visualizar Informações Preenchidas Próximo



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Passo a passo - emissão

PASSO 9 - VALIDAÇÃO

Nesta etapa, informe os dados referente ao PGRCC e os dados dos Profissional(is) Técnico(s).

The screenshot displays the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' interface. At the top, it shows the city logo and the title 'Licenciamento Digital Fortaleza'. Below this, a header indicates the current process: 'Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [Protocolo: RLA2023582627]'. A progress bar shows six steps: 'Adequabilidade', 'Responsáveis', 'Formulário', 'Validação' (highlighted), 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The main content area is titled 'Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC' and includes a dropdown menu for 'Selecione a forma de emissão do PGRCC:'. Below this is the 'Dados dos Profissionais Técnicos' section, which contains a dropdown for 'Tipo de Estudo:', a text input for 'CPF:', and buttons for 'Pesquisar' and 'Limpar'. There are also text inputs for 'Nome:' and '*Formação Profissional:'. An 'Adicionar Profissional' button is located below these fields. At the bottom, a table with columns 'Registro', 'Profissional', 'Estudo', and 'Ação' shows 'Nenhum registro encontrado.'. A 'Visualizar Informações Preenchidas' button is on the left, and a 'Próximo' button is on the right, highlighted with a yellow border.

Passo a passo - emissão

PASSO 10 - DOCUMENTAÇÃO

Selecione o documento que deseja anexar para que apareça a opção “Escolha Arquivo de envio”. Em seguida, selecione o “Eu li e concordo com o Parecer Técnico”.

The screenshot displays the 'Licenciamento Digital Fortaleza' web application. At the top, the user is logged in as 'ingred souza silva' and can contact the digital licensing department. The main header identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)'. The current process is 'Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [Protocolo: RLA2022510468]'. A progress bar shows the current step is 'Documentação', with previous steps like 'Adequabilidade Responsáveis', 'Formulário', 'Validação', 'Rascunho', and 'Emissão' completed. The 'Documentos a serem anexados' section lists several required documents, with a box highlighting the selection area. Below the list, there are instructions about PDF file formats and links for file compression. At the bottom, a checkbox labeled 'Eu li e concordo com o Parecer Técnico' is highlighted, along with a 'Parecer Técnico' button. A 'Próximo' button is also highlighted in the bottom right corner.

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

ingred souza silva - Fale com o Licenciamento Digital

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [Protocolo: RLA2022510468]

Adequabilidade Responsáveis Formulário Validação Documentação Rascunho Emissão

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- ART da Planta de Situação com Quadro de Áreas (*)
- ART do Estudo Ambiental Simplificado (EAS) (*)
- Estudo Ambiental Simplificado (EAS) (*)
- Mapa Georeferenciado do Terreno (*)
- Planta de Situação com Quadro de Áreas (*)
- Publicação da licença (*)
- Declaração de Viabilidade de água e esgoto emitida pela CAGECE (*)

(*) Documentos obrigatórios.

Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format).

- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Eu li e concordo com o Parecer Técnico

Parecer Técnico

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo

Passo a passo - emissão

PASSO 12 - EMISSÃO

Nesta etapa após as confirmações do Responsável Legal e do Profissional Técnico e a compensação do pagamento da Taxa, clique em “**EMITIR**”.

Fortaleza
LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Requerimento de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil - [Protocolo:]

Adequabilidade Responsáveis: Formulário Validação Documentação Rascunho Emissão

Responsável Legal:

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo email ou diretamente no Fortaleza Online, clicando em Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil > Pesquisar > Requerimentos de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
	Confirmado		Reenviar Email

Lista de Profissionais Técnicos:

Profissional	Registro Profissional	Situação	Estudo	Ação
		Confirmado	EAS/RAS - ESTUDO AMBIENTAL SIMPLIFICADO/RELATÓRIO AMBIENTAL SIMPLIFICADO* (EQUIPE MULTIDISCIPLINAR)	Reenviar Email

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

Nº DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
	PAGO	31/09/2022	Download

Validar Pagamento do DAM

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir

CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL E PROFISSIONAIS TÉCNICOS
O Responsável Legal e os Profissionais Técnicos deverão confirmar as informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital Autodeclaratório.

PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) – DAM
Este campo só estará disponível após a confirmação de todos os Responsáveis Legal e Técnicos envolvidos .
O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s) (30 minutos a 48 horas (úteis).

Passo a passo - emissão

CONTINUAÇÃO DO PASSO 12 - EMISSÃO

Nesta etapa você poderá visualizar o número da sua Licença Ambiental Simplificada para Atividades e abaixo você poderá fazer o *Download* do documento.



2.2 ALTERAÇÃO



COMO FUNCIONA A ALTERAÇÃO DA LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO?

A Alteração da Licença Ambiental Simplificada caberá para os casos em que o empreendimento possui uma Licença Ambiental válida, porém houve alguma modificação de **titularidade, razão social do estabelecimento, área do imóvel, atividades econômicas, geração de resíduos**. Podendo então, nestes casos, solicitar por meio do Sistema Licenciamento Digital uma Alteração da sua Licença Ambiental.

Cabe ressaltar que ao realizar a Alteração, a **data de validade da licença permanecerá a mesma**.



Link da alteração da Licença Ambiental Simplificada para Construção

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao



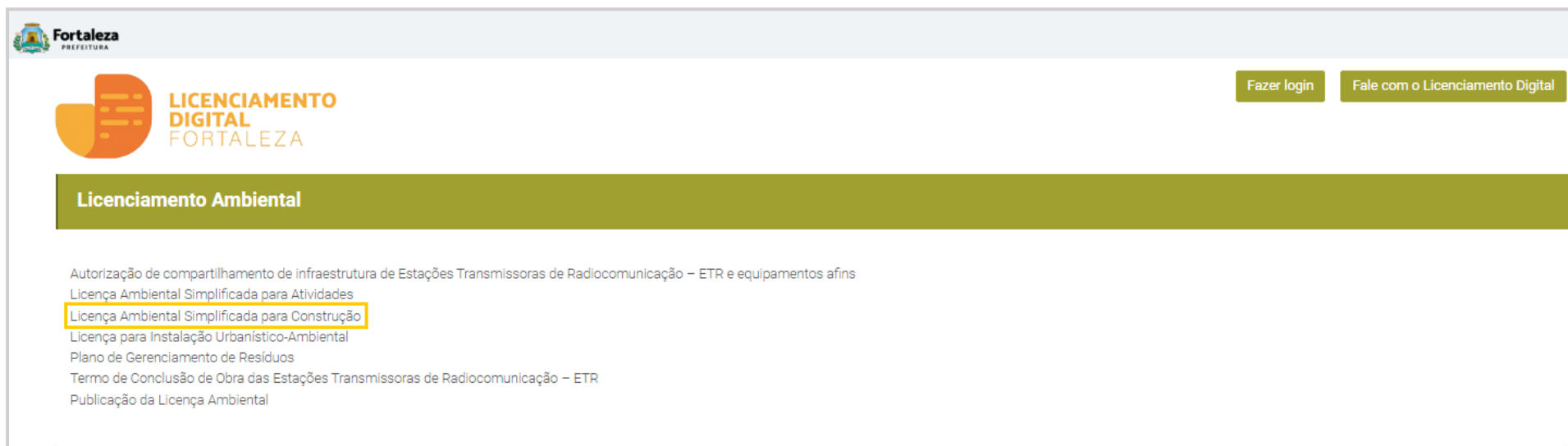
Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Passo a passo - alteração

PASSO 1 - ACESSO

Acesse a Plataforma Licenciamento Digital Autodeclaratório e clique em “Licença Ambiental Simplificada para Construção”.



The screenshot shows the homepage of the Fortaleza Digital Licensing Platform. At the top left is the logo of the Fortaleza Municipality. In the center, there is a large orange graphic with the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". To the right, there are two buttons: "Fazer login" and "Fale com o Licenciamento Digital". Below this, a green bar highlights the "Licenciamento Ambiental" section. Underneath, a list of services is displayed, with "Licença Ambiental Simplificada para Construção" highlighted by a yellow box. Other services listed include: "Autorização de compartilhamento de infraestrutura de Estações Transmissoras de Radiocomunicação – ETR e equipamentos afins", "Licença Ambiental Simplificada para Atividades", "Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental", "Plano de Gerenciamento de Resíduos", "Termo de Conclusão de Obra das Estações Transmissoras de Radiocomunicação – ETR", and "Publicação da Licença Ambiental".



Link da Plataforma de Licenciamento Digital Autodeclaratório

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Passo a passo - alteração

PASSO 2 - ACESSO

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em **“Altere sua Licença Ambiental Simplificada para Construção”**.



Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

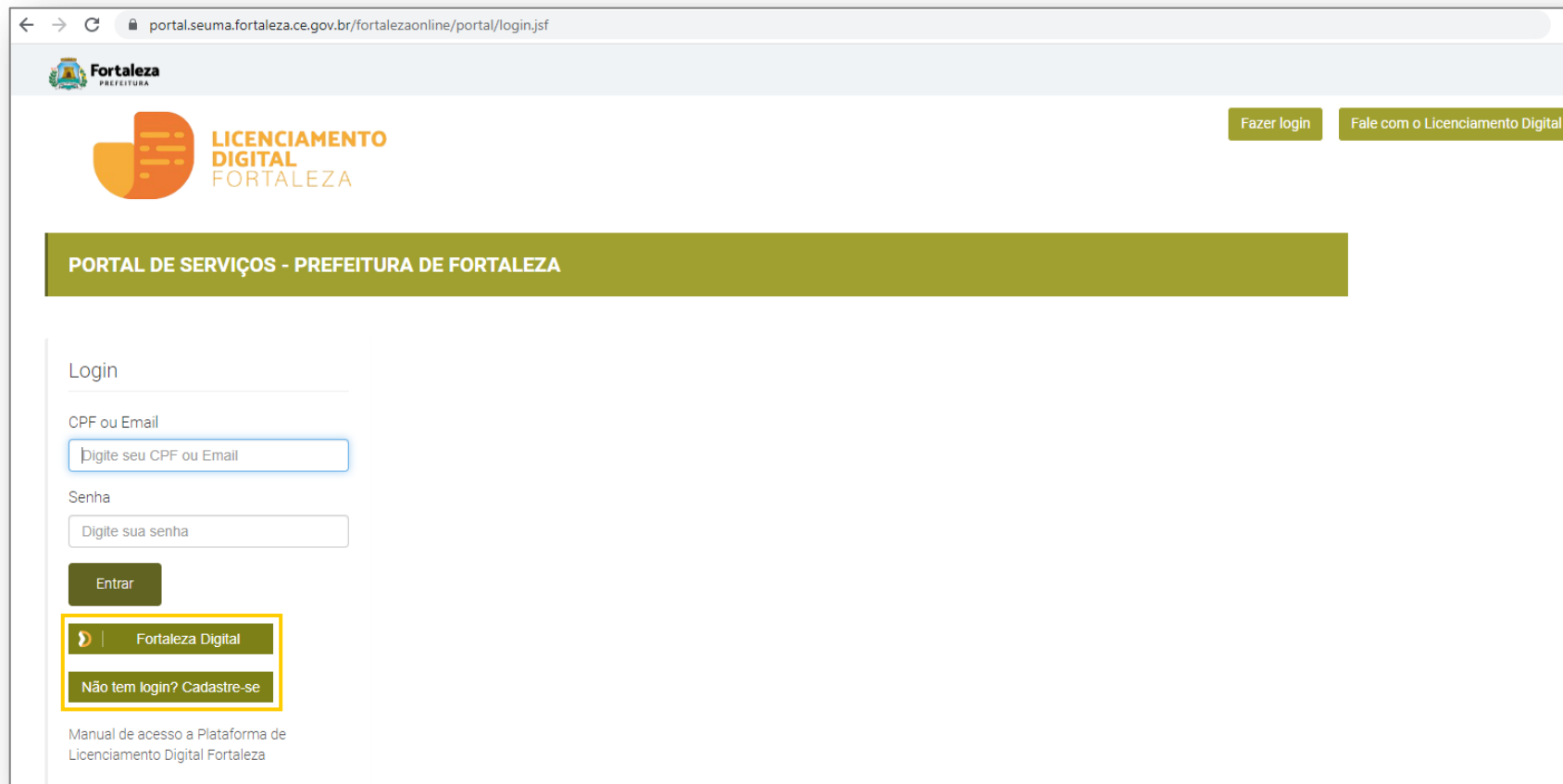
Fazer login Fale com o Licenciamento Digital

- Verifique os documentos necessários para emissão de sua Licença Ambiental Simplificada para Construção
- Verifique se seu empreendimento é isento de Licença Ambiental Simplificada para Construção
- Solicite sua Licença Ambiental Simplificada para Construção
- **Altere sua Licença Ambiental Simplificada para Construção**
- Renove sua Licença Ambiental Simplificada para Construção
- Pesquise suas Licenças Ambientais Simplificadas para Construção emitidas
- Pesquise seus requerimentos de Licenças Ambientais Simplificadas para Construção
- Pesquise suas Isenções de Licenças Ambientais para Construção solicitadas
- Pesquise seus Requerimentos de Isenção de Licença Ambiental para Construção
- Cancele sua Licença Ambiental para Construção
- Cancele sua Isenção de Licença Ambiental para Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta de sua Licença Ambiental

Passo a passo - alteração

PASSO 3 - LOGIN

Na página do Licenciamento Digital autodeclaratório clique em “**Fortaleza Digital**” para fazer login ou cadastrar-se.



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fazer login Fale com o Licenciamento Digital

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Login

CPF ou Email

Digite seu CPF ou Email

Senha

Digite sua senha

Entrar

Fortaleza Digital

Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza

Passo a passo - alteração

PASSO 4 – LICENÇA

Informe o número da Licença que deseja alterar e selecione o botão “Pesquisar”.

The screenshot displays the web interface for the digital licensing system of Fortaleza. At the top left, the logo for Fortaleza Prefeitura is visible. Below it, the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA" is displayed. A green banner identifies the "Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)" and its role. The main heading is "Requerimento de Alteração de Licenças Ambientais Simplificadas para Construção Civil". A progress bar shows six steps: Licença, Formulário, Responsáveis, Documentação, Rascunho, and Emissão, with "Licença" currently selected. Below the progress bar, there is a form with the label "Nº do Documento:" and a text input field. To the right of the input field is a green button labeled "Pesquisar", which is highlighted with a yellow border.

Passo a passo - alteração

CONTINUAÇÃO PASSO 4 – LICENÇA

Após o sistema apresentar o resumo da Licença, selecione o botão “**Próximo Passo**”.

The screenshot displays the 'Licenciamento Digital Fortaleza' web application. The main heading is 'Requerimento de Alteração de Licenças Ambientais Simplificadas para Construção Civil'. A progress bar at the top shows six steps: 'Licença', 'Formulário', 'Responsáveis', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The 'Licença' step is currently active. Below the progress bar, there is a search field for 'Nº do Documento:' containing 'LAS0000157/2022' and a 'Pesquisar' button. A tabbed interface below shows 'LAS' as the selected tab, with other tabs for 'Informações do Empreendimento', 'Validação', 'Dados da Adequabilidade', 'Documentos', and 'Emissão'. The 'LAS' tab contains the following fields: 'Número de Inscrição:' (LAS0000157/2022), 'Data de Emissão:' (16/08/2022), and 'Data de Validade:' (15/08/2027). Under the 'Empreendedor' section, there is a 'Tipo de Pessoa:' field with radio buttons for 'PESSOA FÍSICA' (selected) and 'PESSOA JURÍDICA'. Below this are fields for '*Nome:' and '*CPF:'. A 'Próximo Passo' button is located at the bottom right of the form area.

Passo a passo - alteração

PASSO 5 – FORMULÁRIO

Nesta etapa informe qual será a alteração feita na licença preenchendo umas das opções apresentadas em cada pergunta e posteriormente o sistema irá liberar a opção para prosseguir de acordo com as respostas informadas.

The screenshot displays the 'Licenciamento Digital Fortaleza' web application. At the top, the logo for Fortaleza Prefeitura and the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' branding are visible. Below this, the user is logged in as 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)'. The main heading is 'Requerimento de Alteração de Licenças Ambientais Simplificadas para Construção Civil'. A progress bar at the top of the form area shows six steps: 'Licença', 'Formulário', 'Responsáveis', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The 'Formulário' step is currently active. The form contains five questions, each with 'Sim' and 'Não' radio button options:

- Houve alteração do Proprietário do Empreendimento? (Sim, Não)
- Houve alteração do Responsável Legal? (Sim, Não)
- Houve alteração de Profissional Técnico? (Sim, Não)
- Houve alteração da categoria de uso do empreendimento? (Sim, Não)
- Houve alteração na quantidade de vegetação de porte arbóreo a ser suprimida/transplantada? (Sim, Não)

At the bottom of the form, there is a button labeled 'Clique aqui para continuar'.

Passo a passo - alteração

PASSO 6 - RASCUNHO

Nesta etapa você deverá verificar as informações prestadas e posteriormente confirmar clicando em “Próximo”.

The screenshot shows the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' interface. At the top left is the logo of Fortaleza Prefeitura. Below it is the title 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA'. On the right, there is a user profile icon and a 'Fale co' button. The main content area shows a document with a large red 'INFINITO' watermark. At the bottom, there are three buttons: 'Cancelar', 'Visualizar Informações Preenchidas', and 'Próximo'.



- ✓ **Verifique** todos os dados contidos no rascunho;
- ✓ Caso encontre alguma informação errada, **cancele** o processo de emissão e inicie um novo requerimento;
- ✓ Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a **modificação** dos dados informados;
- ✓ Se todos os dados estiverem corretos, clique em “Próximo”.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Passo a passo - alteração

CONTINUAÇÃO PASSO 6 – RASCUNHO

Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção “Eu li e concordo”.

Fortaleza
PREFEITURA

Termo de Ciência e Responsabilidade

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

O(a) representante legal e o responsável legal do empreendimento, por meio deste TERMO DE RESPONSABILIDADE, assumem o compromisso de observar as legislações urbanísticas e ambientais vigentes no Município, em especial ao disposto no Decreto Municipal Nº 10310, de junho de 1998 que altera o Decreto de nº 10.096/97, de 28 de Maio de 1997, que dispõe sobre o procedimento administrativo de solicitações sobre legislação urbana; atender ao disposto na Lei nº 236/2017 – Lei de Uso e Ocupação do Município de Fortaleza - LUOS; Lei nº 270/2019 – Código da Cidade do município de Fortaleza; Lei Complementar nº 208/2015, alterada pela Lei Complementar nº 235/2017 – Lei do Licenciamento Ambiental no município de Fortaleza; Lei 10.340 de 28 de Abril de 2015 e demais Legislações pertinentes.

Declararam que as informações prestadas online neste canal são verdadeiras, sob de responder pelo Art. 299 do Código Penal:

“Omitir, em documento público ou particular, declarações que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da qual devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante – Pena: Reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular”.

Declararam também que a empresa não iniciou a atividade e que esta não se enquadra no Art. 33º da Lei Complementar Nº 208/2015, alterada pela Lei Complementar nº 235/2017. A atividade não gera poluentes atmosféricos sejam eles em forma de gases, odores, fumaças e poeiras; não possuir chaminé, caldeira, gerador movido a diesel; não gerar efluentes com características industriais; não utilizar estação de tratamento de efluentes – ETE; não realizar serviços de pintura, tinturaria, serigrafia; e não realizar serviços de manutenção, reparação e lavagem dos veículos caso possua.

Se utilizar máquinas/equipamentos estamos ciente que devemos cumprir a Lei Municipal nº 270/2019 – Código da Cidade do município de Fortaleza, sob pena de fiscalização.

Se utilizar equipamento sonoro (ex: caixas de som, instrumentos musicais, entre outros) estamos ciente que devemos cumprir a Lei Municipal nº 270/2019 – Código da Cidade do município de Fortaleza, sob pena de fiscalização.

Se exibir engenho de publicidade e propaganda (letreiros, placas, entre outros) estamos ciente que devemos cumprir a Lei Municipal nº 270/2019 – Código da Cidade do município de Fortaleza, sob pena de fiscalização.

Declaramos que temos o conhecimento que a operação da atividade não está isenta de ação fiscal por parte do Município, bem como que empresa ficará passível de fiscalização e monitoramento pelo órgão competente, sendo passíveis de autuação em caso de descumprimento da legislação.

Eu li e concordo.

Fechar

Passo a passo - alteração

PASSO 7 - EMISSÃO

Nesta etapa após as confirmações do Responsável Legal e do Profissional Técnico e a compensação do pagamento da Taxa, clique em “**EMITIR**”.

The screenshot displays the 'Licenciamento Digital Fortaleza' interface. At the top, it identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)'. The current process is 'Requerimento de Alteração de Licenças Ambientais Simplificadas para Construção Civil - [Protocolo: RLA2022510472]'. A progress bar shows six steps: Licença, Formulário, Responsáveis, Documentação, Rascunho, and Emissão, with 'Emissão' being the active step.

Below the progress bar, there are two tables:

Lista de Profissionais Técnicos:

RNP	Nome	Estudo	Situação
1685366		EAS/RAS - ESTUDO AMBIENTAL SIMPLIFICADO/RELATÓRIO AMBIENTAL SIMPLIFICADO* (EQUIPE MULTIDISCIPLINAR)	Confirmado

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

Nº DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
2022.02878735-30	PAGO	31/09/2022	Download

Buttons at the bottom include 'Validar Pagamento do DAM', 'Visualizar Informações Preenchidas', and 'Emitir'.

CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL E PROFISSIONAIS TÉCNICOS
O Responsável Legal e os Profissionais Técnicos deverão confirmar as informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital Autodeclaratório.

PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) – DAM
Este campo só estará disponível após a confirmação de todos os Responsáveis Legal e Técnicos envolvidos .
O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s) (30 minutos a 48 horas (úteis)).

Passo a passo - alteração

CONTINUAÇÃO DO PASSO 7 - EMISSÃO

Nesta etapa você poderá visualizar o número da sua Licença Ambiental Simplificada para Atividades e abaixo você poderá fazer o *Download* do documento.



2.3 Renovação



COMO FUNCIONA A RENOVAÇÃO DA LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO?

A Licença Ambiental Simplificada para Construção possui validade de 05 anos, devendo portanto, ser renovado por períodos iguais e sucessivos.

A renovação poderá ser solicitada **a partir de 60 dias do prazo de validade ou até 60 dias de vencida.**



Link da renovação da Licença Ambiental Simplificada para Construção

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao



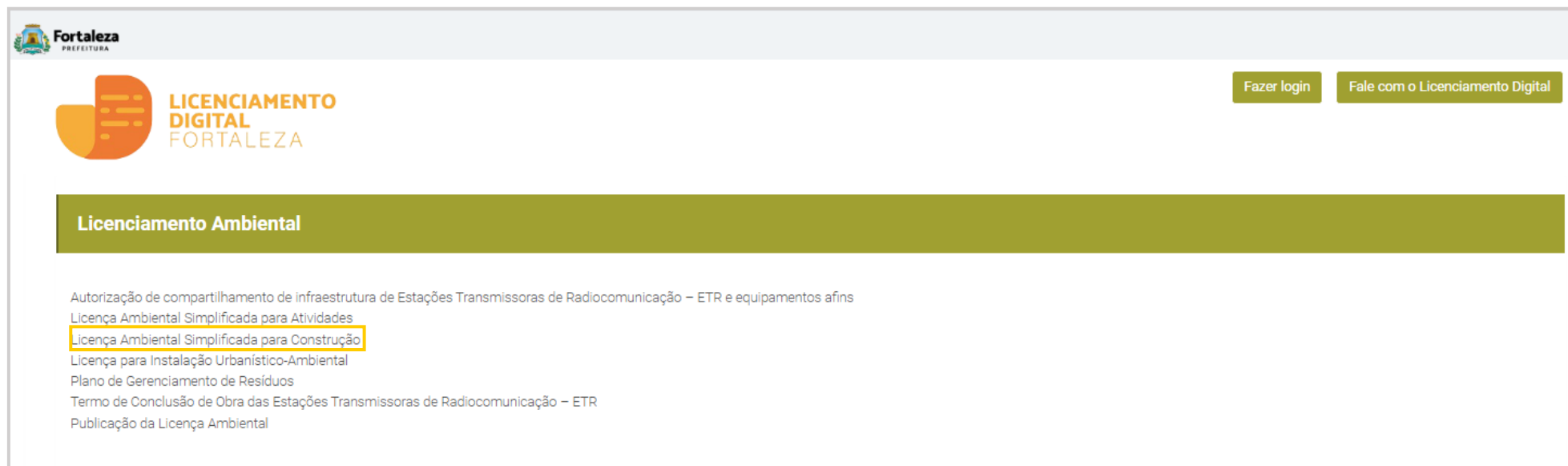
Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Passo a passo - renovação

PASSO 1 - ACESSO

Acesse a Plataforma Licenciamento Digital Autodeclaratório e clique em “Licença Ambiental Simplificada para Construção”.



The screenshot shows the homepage of the Fortaleza Digital Licensing Platform. At the top left is the Fortaleza Prefeitura logo. In the center, there is a logo for 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' with an orange circular icon. To the right, there are two buttons: 'Fazer login' and 'Fale com o Licenciamento Digital'. Below these, a green bar highlights 'Licenciamento Ambiental'. Underneath, a list of services is shown, with 'Licença Ambiental Simplificada para Construção' highlighted in a yellow box. Other services include 'Autorização de compartilhamento de infraestrutura de Estações Transmissoras de Radiocomunicação – ETR e equipamentos afins', 'Licença Ambiental Simplificada para Atividades', 'Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental', 'Plano de Gerenciamento de Resíduos', 'Termo de Conclusão de Obra das Estações Transmissoras de Radiocomunicação – ETR', and 'Publicação da Licença Ambiental'.



Link da Plataforma de Licenciamento Digital Autodeclaratório
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>

Passo a passo - renovação

PASSO 2 - ACESSO

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em “Renove sua Licença Ambiental Simplificada para Construção”.



Licença Ambiental de Regularização para Construção (LAR)

Para os empreendimentos em construção ou com licenciamento vencido, sem a devida Licença Ambiental Simplificada, o processo será transformado em Regularização e será emitida em caráter corretivo a Licença Ambiental de Regularização para Construção - LAR, mediante a comprovação de viabilidade ambiental do empreendimento, com 60 dias antes do vencimento desta, empreendedor deverá dar entrada ao processo de renovação de Licença Ambiental Simplificada - LAS.

- Verifique os documentos necessários para emissão de sua Licença Ambiental Simplificada para Construção
- Verifique se seu empreendimento é isento de Licença Ambiental Simplificada para Construção
- Solicite sua Licença Ambiental Simplificada para Construção
- Altere sua Licença Ambiental Simplificada para Construção
- Renove sua Licença Ambiental Simplificada para Construção
- Pesquise suas Licenças Ambientais Simplificadas para Construção emitidas
- Pesquise seus requerimentos de Licenças Ambientais Simplificadas para Construção
- Pesquise suas Isenções de Licenças Ambientais para Construção solicitadas
- Pesquise seus Requerimentos de Isenção de Licença Ambiental para Construção
- Cancele sua Licença Ambiental para Construção
- Cancele sua Isenção de Licença Ambiental para Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta de sua Licença Ambiental

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL (RENOVAÇÃO)

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

DADOS

- a) Número RG, CPF do Representante Legal e do Requerente (se pessoa física) e Número do CNPJ (se pessoa jurídica) ou Cadastro de Prestadores de Outro Município – CPOM (se pessoa jurídica de outro município);
- b) Número da LAS ou LAR referente a solicitação (Nº Processo SEUMA).

ARQUIVO EM FORMATO "PDF"

- a) Publicação em jornal de grande circulação ou em meio eletrônico gerenciado pelo órgão ambiental, requerendo a LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL (RENOVAÇÃO), conforme Lei Complementar nº 140/2011 e Resolução CONAMA nº 237/1997 (Serviço gratuito disponível em: <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezonline/portal/instoservicos/aj77ash-publicacaolicencaambiental/>).

OBS 1: TODOS OS RESPONSAVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3: UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

Modelo de publicação em periódico

NOME DA EMPRESA – RAZÃO SOCIAL

Torna público que requereu à SEUMA a Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil (Renovação) para _____ Localizada na _____

(Tipo de atividade) (Cidade)

Bairro _____ Município de Fortaleza, Estado do Ceará.

Publicar em jornal de grande circulação durante 01 (um) dia.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Célula de Licenciamento Ambiental – CELAM / Fone: (85) 3452.6913 ou 3452.6919

[Fale com o Fortaleza Online](#)

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist ou sobre a aplicação do serviço acima podem ser conseguidas por meio de atendimento presencial ou virtual no setor de Pré-Análise (Sede Seuma, Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – o atendimento segue o calendário de dias por serviço, disponível no link <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/669-atendimento-pre-analise-seuma>) OU no Núcleo de Atendimento ao Cidadão (Nac Del Paseo - de segunda à sexta, de 10h às 17h30min).

SEUMA, Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3452-6990



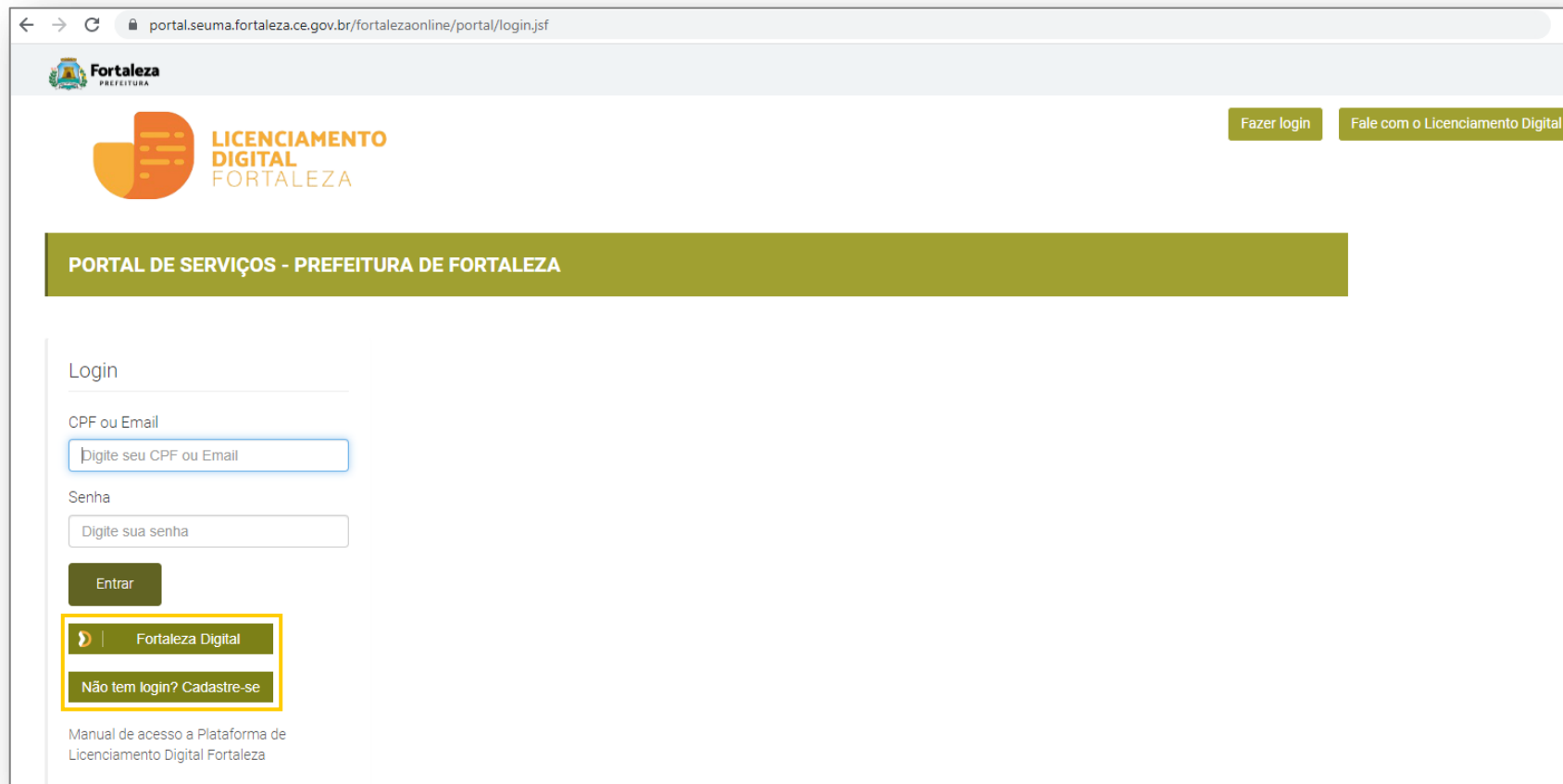
Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Passo a passo - renovação

PASSO 3 - LOGIN

Na pagina do Licenciamento Digital autodeclaratório clique em “Fortaleza Digital” para fazer login ou cadastrar-se.



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fazer login Fale com o Licenciamento Digital

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Login

CPF ou Email

Digite seu CPF ou Email

Senha

Digite sua senha

Entrar

Fortaleza Digital

Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza

Passo a passo - renovação

PASSO 4 - LICENÇA

Informe o número da Licença que você deseja renovar e selecione o botão “Pesquisar”.

Requerimento de Renovação de Licenças Ambientais Simplificadas para Construção Civil

Licença Formulário Documentação Rascunho Emissão

Nº do Documento:

[→ Clique aqui para ver como identificar o número da sua licença.](#)

Passo a passo - renovação

CONTINUAÇÃO PASSO 4 – LICENÇA

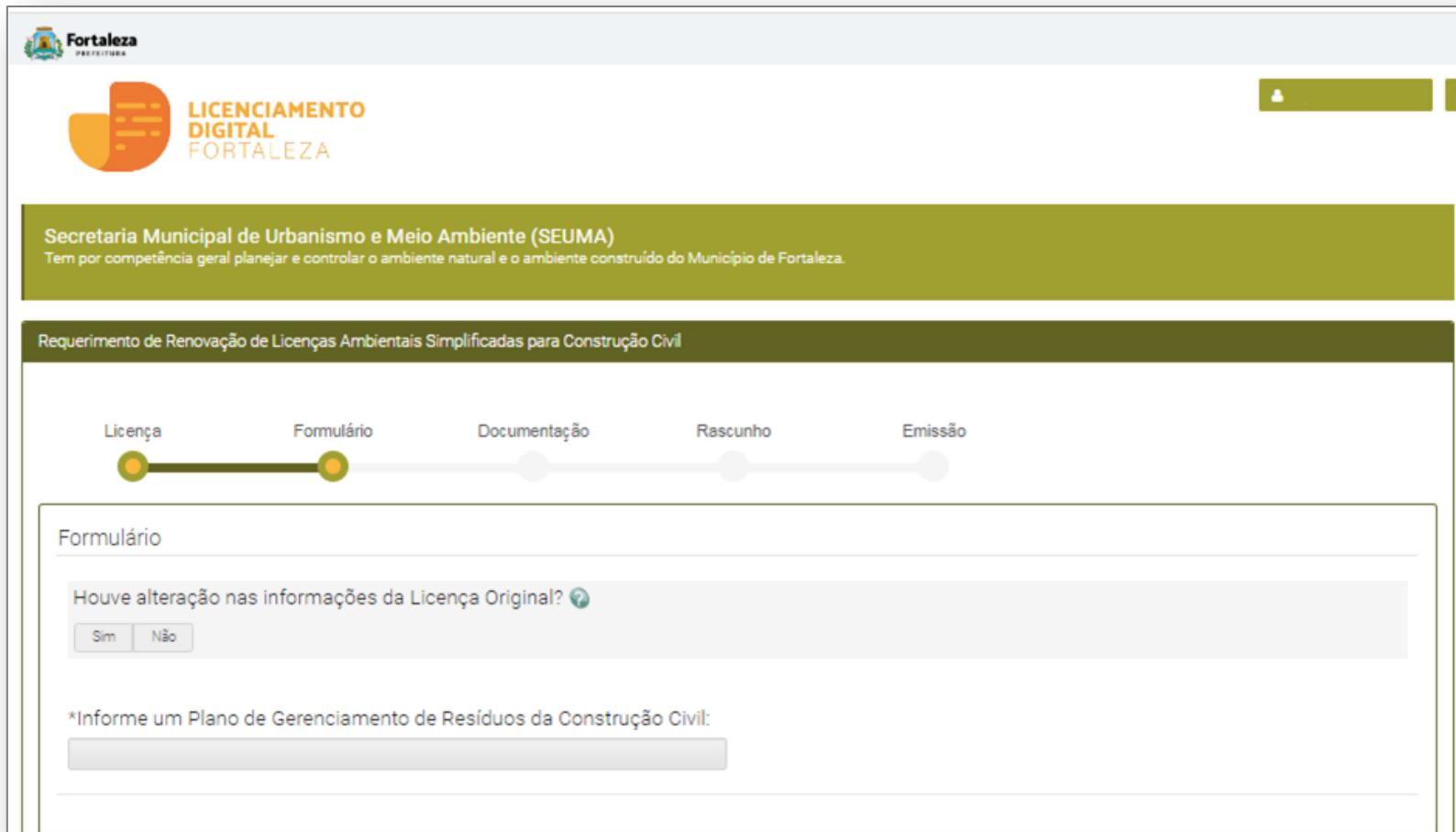
Após o sistema apresentar um resumo da Licença selecione o botão “Próximo Passo”.

The screenshot shows a web interface for the 'Licenciamento Digital Fortaleza' system. At the top, there is a header with the city logo and the text 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA'. Below this, a dark green banner reads 'Requerimento de Renovação de Licenças Ambientais Simplificadas para Construção Civil'. A progress bar below the banner shows five steps: 'Licença', 'Formulário', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The 'Licença' step is currently active, indicated by a green dot. The main content area contains a search field for the license number, with 'LAS0000188/2023' entered and a 'Pesquisar' button. Below the search field is a link: 'Clique aqui para ver como identificar o número da sua licença.'. A tabbed interface below shows several tabs: 'LAS', 'Informações do Empreendimento', 'Validação', 'Dados da Adequabilidade', 'Documentos', and 'Emissão'. The 'LAS' tab is selected. Under this tab, there are three input fields: 'Número de Inscrição:' with 'LAS0000166/2023', 'Data de Emissão:' with '23/02/2023', and 'Data de Validade:' with '22/02/2023'. Below these is the 'Empreendedor' section, which includes a 'Tipo de Pessoa:' field with radio buttons for 'PESSOA FÍSICA' (selected) and 'PESSOA JURÍDICA'. There are also input fields for '*Nome:' and '*CPF:'. At the bottom right of the form, there is a green button labeled 'Próximo Passo'.

Passo a passo - renovação

PASSO 5 – FORMULÁRIO

Responda a pergunta do **Formulário** e Insira o **número do PGRCC**.



The screenshot displays the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' interface. At the top, it identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)'. The main heading is 'Requerimento de Renovação de Licenças Ambientais Simplificadas para Construção Civil'. A progress bar shows five steps: 'Licença', 'Formulário', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão', with 'Formulário' currently selected. The active form contains a question: 'Houve alteração nas informações da Licença Original?' with 'Sim' and 'Não' buttons. Below this is a field for '*Informe um Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil:'.

Passo a passo - renovação

PASSO 6 - DOCUMENTAÇÃO

Nesta etapa você deverá selecionar o documento que deseja anexar para que apareça a opção “Escolha Arquivo de envio”

The screenshot displays the 'Licenciamento Digital Fortaleza' interface. At the top, it identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)'. The current process is 'Requerimento de Renovação de Licenças Ambientais Simplificadas para Construção Civil - [Protocolo: RLA2023529359]'. A progress bar shows five stages: 'Licença', 'Formulário', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão', with 'Documentação' being the active step. Below the progress bar, a section titled 'Documentos a serem anexados' contains a dropdown menu with 'Publicação da licença (*)' selected. A note indicates that these are mandatory documents. Two links are provided for PDF handling: one for merging files and another for compressing them. At the bottom of this section, there is a checkbox labeled 'Eu li e concordo com o Parecer Técnico' and a green button labeled 'Parecer Técnico (Renovação)'. At the very bottom of the page, there are two buttons: 'Visualizar Informações Preenchidas' and 'Próximo'.



Selecione o “Eu li e concordo com o Parecer Técnico”



Selecione o botão “Parecer Técnico” caso queira fazer o download do Parecer Técnico



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Passo a passo - renovação

PASSO 7 - RASCUNHO

Nesta etapa você deverá verificar as informações prestadas e posteriormente confirmar clicando em “Próximo”.

The screenshot displays the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' interface. It features a header with the city logo and name, and a navigation bar with a user profile icon and a 'Fale conosco' button. The main content area shows a document preview with a large red 'INFINITO' watermark. Below the preview, there are three buttons: 'Cancelar', 'Visualizar Informações Preenchidas', and 'Próximo'. The 'Próximo' button is highlighted with a yellow border.



- ✓ **Verifique** todos os dados contidos no rascunho;
- ✓ Caso encontre alguma informação errada, **cancele** o processo de emissão e inicie um novo requerimento;
- ✓ Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a **modificação** dos dados informados;
- ✓ Se todos os dados estiverem corretos, clique em “Próximo”.

Passo a passo - alteração

CONTINUAÇÃO PASSO 7 – RASCUNHO

Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção “Eu li e concordo”.

Termo de Ciência e Responsabilidade

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

O proprietário da empresa, para fins de Renovação de Licença Ambiental Simplificada para Atividades, sob pena de fiscalização, declara que:

1. As características da atividade permanecem as mesmas já analisadas quando da emissão da Licença anterior, sendo permitida a renovação da licença mesmo ocorrendo as seguintes alterações: mudança de titularidade, proprietário, áreas construída e do terreno, inclusão e exclusão de atividades;
2. Cumpriu todas suas condicionantes;
3. Toda a documentação anexada no processo anterior encontra-se válida;
4. Possui ciência das penalidades previstas na Legislação Básica Municipal, bem como regulamento quanto à prática de informações, especialmente no que tange às falsas informações e estudos em desconformidade com as legislações vigentes;
5. Tem conhecimento que a operação da atividade não está isenta de ação fiscal por parte do Município, bem como que as Autorizações e Licenças concedidas serão monitoradas sendo passíveis de autuação em caso de descumprimento da legislação.
6. As informações neste processo são verdadeiras, sob penas da Lei (Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998 c/c Art. 82 do Decreto Federal nº 6514/2008; e Arts. 171 e 299 do Decreto Lei nº 2848/1940 – Código Penal):

LEI FEDERAL Nº 9605/1998 C/C DECRETO FEDERAL Nº 6514/2008.

Art.69 A da Lei Federal nº 9605/1998: Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão (Incluído pela Lei nº 11.284 de 2006): PENA – Reclusão, de 3(três) a 6(seis) anos, e multa. Art.82 do Decreto Federal nº 6514/2008: Elaborar ou apresentar informação, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão, seja nos sistemas oficiais de controle, seja no licenciamento, na concessão florestal ou em qualquer outro procedimento administrativo ambiental: Multa de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

DECRETO LEI Nº 2848/40 – CÓDIGO PENAL

Art. 171 – Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa. Art. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular

Eu li e concordo.

Fechar



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Passo a passo - alteração

PASSO 8 - EMISSÃO

Nesta etapa após as confirmações do Responsável Legal e do Profissional Técnico e a compensação do pagamento da Taxa, clique em “EMITIR”.

The screenshot displays the 'Emissão' step of a license application process. At the top, the Fortaleza logo and 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' are visible. Below, a progress bar shows six steps: Adequabilidade Responsáveis, Formulário, Validação, Documentação, Rascunho, and Emissão, with the last step highlighted. The main content area is divided into three sections:

- Responsável Legal:** A text box with instructions: "O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo email ou diretamente no Fortaleza Online, clicando em Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil > Pesquisar > Requerimentos de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema." Below this is a table with columns: Responsável Legal, Situação, E-mail, and Ação. The first row shows 'Confirmado' in the Situação column and 'Reenviar Email' in the Ação column.
- Lista de Profissionais Técnicos:** A table with columns: Profissional, Registro Profissional, Situação, Estudo, and Ação. The first row shows 'Confirmado' in the Situação column and 'Reenviar Email' in the Ação column. The 'Estudo' column contains the text: "EAS/RAS - ESTUDO AMBIENTAL SIMPLIFICADO; RELATÓRIO AMBIENTAL SIMPLIFICADO * (EQUIPE MULTIDISCIPLINAR)".
- Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:** A table with columns: Nº DAM, Situação, Data do Vencimento, and Ação. The first row shows 'PAGO' in the Situação column and 'Download' in the Ação column. The 'Data do Vencimento' is '31/08/2022'.

At the bottom, there are three buttons: 'Validar Pagamento do DAM', 'Visualizar Informações Preenchidas', and 'Emitir' (highlighted with a yellow box).

CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL E PROFISSIONAIS TÉCNICOS
O Responsável Legal e os Profissionais Técnicos deverão confirmar as informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital Autodeclaratório.

PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) – DAM
Este campo só estará disponível após a confirmação de todos os Responsáveis Legal e Técnicos envolvidos .
O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s) (30 minutos a 48 horas (úteis).



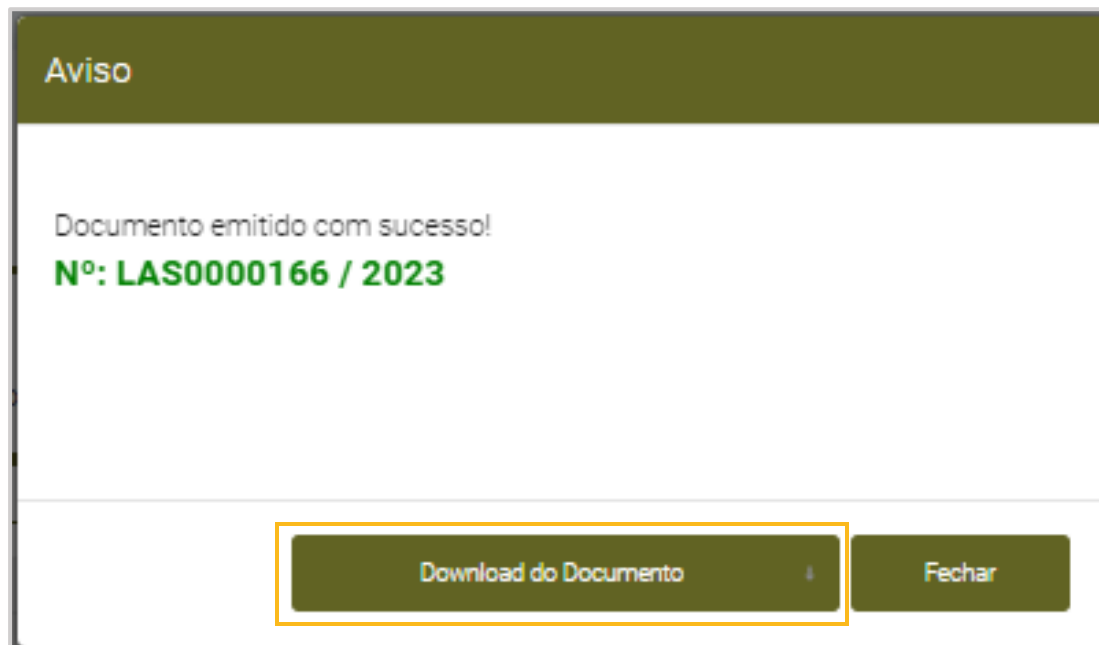
Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Passo a passo - renovação

CONTINUAÇÃO DO PASSO 8 - EMISSÃO

Nesta etapa você poderá visualizar o número da sua Licença Ambiental Simplificada para Atividades e abaixo você poderá fazer o *Download* do documento.





Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Obrigado!

Coordenadoria de Licenciamento – COL
Célula de Licenciamento Ambiental – CELAM
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente de Fortaleza

Telefones – CELAM (85) 3452.6919